

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NAM TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 479 /TB-THADS

Nam Từ Liêm, ngày 11 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO **Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án 41/2022/DS-PT ngày 26/01/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 50/2020/DS-ST ngày 22/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1067/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 86/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo kê biên xử lý tài sản số 352/TB-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Trong quá trình tổ chức thi hành án, ngày 22/4/2025 Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm đã tổ chức kê biên tài sản đảm bảo thi hành án, tại thời điểm kê biên, do không đủ thành phần nên các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá.

Sau khi xem xét hồ sơ năng lực, Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm đề nghị Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên để tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ hợp đồng tư vấn thẩm định giá tài sản số 167/2025/0415/HĐTĐG/PD ngày 29/4/2025 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 167/2025/0415-PD/CT ngày 03/6/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số 471/TB – CCTHADS ngày 04/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Đã hết thời hạn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, các bên đương sự không có thỏa thuận,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Nhà ở: Loại nhà ở: Căn hộ 412 đơn nguyên B tầng 4 công trình Tòa nhà chung cư 17 tầng thuộc dự án khu nhà ở Phùng Khoang tại địa chỉ: thôn Phùng

Khoang, xã Trung Văn, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là địa chỉ: P412 chung cư An Lạc, ngõ 43 Phùng Khoang, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội; Diện tích sàn: 76m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;

2. Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Căn hộ 412 đơn nguyên B tầng 4 công trình Tòa nhà chung cư 17 tầng thuộc dự án khu nhà ở Phùng Khoang tại địa chỉ: thôn Phùng Khoang, xã Trung Văn, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là địa chỉ: P412 chung cư An Lạc, ngõ 43 Phùng Khoang, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội đã được Công ty cổ phần đầu tư An Lạc bán cho bà Nguyễn Kim Duyên ngày 30/12/2010. Ngày 03/3/2011 bà Nguyễn Kim Duyên và chồng là ông Lê Trung Dũng đã chuyển nhượng hợp đồng mua bán cho ông Nguyễn Văn Quang. Ngày 29/11/2024 ông Nguyễn Văn Quang và bà Nguyễn Thị Hà An đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Dương theo Hợp đồng thế chấp số 111998/HĐTC tại Văn phòng Công chứng Đào và Đồng nghiệp. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

Giá khởi điểm: 3.202.184.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm linh hai triệu, một trăm tám mươi tư nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của BTC.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12/6/2025 đến trước 16h00 ngày 16/6/2025 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, số 3 ngõ 18 Nguyễn Cơ Thạch, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Nam Từ Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hà